



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ, Легитимација Министарства правде No 0130

ШАБАЦ- Трг шабачких жртава 1/3

Број: 130 ИИ 508/20

Дана: 24.12.2021.године

Република Србија  
Основни суд Шабац  
Извршно одељење  
За електронску огласну таблу

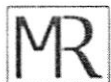
### ЗАКЉУЧАК О ДОСТАВЉАЊУ

У извршном поступку у коме је извршни поверилац **Компанија "Дунав осигурање" а.д.о Београд, ул. Македонска бр.4 Главна филијала Шабац**, Шабац, ул. Кнеза Милоша бр. 2, МБ 07046898, ПИБ 100001958, против извршног дужника **Зоран Кривокућа**, Шабац, ул. Војводе Мишића бр. 73/17, ЈМБГ 0703974772052, а у складу са чл. 96. ст. 6. Закона о извршењу и обезбеђењу достављамо Вам Закључак о првој јавној продаји непокретности 130 ИИ 508/20 од 24.12.2021. године ради **истицања на електронској огласној табли надлежног суда.**

Основни суд у Шапцу

Примљено депозитом (обично-препоручено)  
у примерака са  
предато поштом (препоручено) \_\_\_\_\_ године  
немају \_\_\_\_\_ дана, недостигу  
ксе \_\_\_\_\_  
ксе \_\_\_\_\_  
не враћено \_\_\_\_\_

Датум окупације за пријем



Mirko Ratković  
Javni izvršitelj

Trg Šabačkih žrtava 1/3, 15 000 Šabac

tel: +381 15 349 968

www.izvrjenje.com

e-mail: ratkovic@izvrjenje.com

MB: 63356247 PIB: 108298106





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ, Легитимација Министарства правде No 0130  
ШАБАЦ, Трг шабачких жртава 1/3  
Број: 130 ИИ 508/20  
Дана: 24.12.2021. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ** у извршном предмету 130 ИИ.508/2020 извршног повериоца **Компанија "Дунав осигурање" а.д.о Београд, ул. Македонска бр.4 Главна филијала Шабац**, Шабац, ул. Кнеза Милоша бр. 2, МБ 07046898, ПИБ 100001958, против извршног дужника **Зоран Кривокућа**, Шабац, ул. Војводе Мишића бр. 73/17, ЈМБГ 0703974772052, дана 24.12.2021. године доноси:

### ЗАКЉУЧАК

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** непокретности у сувојини извршног дужника **Зоран Кривокућа**, Шабац, ул. Војводе Мишића бр. 73/17, ЈМБГ 0703974772052 и то:

- удео у обиму од 1/10 на ливади 6. класе која се налази на катастарској парцели број 513, број дела 1, потес Дјело, површине 72а 48м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 35 КО Смиљевац и удео у обиму од 1/10 на ливади 7. класе која се налази на катастарској парцели број 513, број дела 2, потес Дјело, површине 64а 80м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 35 КО Смиљевац ( у стварности парцеле немају видљив приступ, нема видљивог пута и до њих се долази преко суседних парцела; благо су нагнуте, на делу парцеле чији је број дела означен бројем 1 налази се шума и у тржишну вредност непокретности урачуната је и вредност укупне дрвне масе)

- удео у обиму од 1/10 на шуми 6. класе која се налази на катастарској парцели број 512, потес Јавор, површине 70а 60м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 35 КО Смиљевац

- удео у обиму од 1/10 на ливади 7. класе која се налази на катастарској парцели број 488, потес Јавор, површине 3а 14а 84м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 35 КО Смиљевац

**II** На непокретности која је предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђењу вредности, не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац предузима.

**III** Закључком 130 ИИ 508/20 од 25.11.2021. године јавни извршитељ Мирко Ратковић утврдио је тржишну цену непокретности које су предмет продаје, тако да она износи :



**Mirko Ratković**  
Јавни извршитељ

tel: +381 15 349 968

www.izvrjenje.com

e-mail: ratkovic@izvrjenje.com

- удео у обиму од 1/10 на ливади 6. класе која се налази на катастарској парцели број 513, број дела 1, потес Дјело, површине 72а 48м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 35 КО Смиљевац и удео у обиму од 1/10 на ливади 7. класе која се налази на катастарској парцели број 513, број дела 2, потес Дјело, површине 64а 80м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 35 КО Смиљевац ( у стварности парцеле немају видљив приступ, нема видљивог пута и до њих се долази преко суседних парцела; благо су нагнуте, на делу парцеле чији је број дела означен бројем 1 налази се шума и у тржишну вредност непокретности урачуната је и вредност укупне дрвне масе) – све укупно **900,00 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 25.11.2021. износи – 105.823,00 динара**

- удео у обиму од 1/10 на шуми 6. класе која се налази на катастарској парцели број 512, потес Јавор, површине 70а 60м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 35 КО Смиљевац - **800,00 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 25.11.2021. износи – 94.065,00 динара**

- удео у обиму од 1/10 на ливади 7. класе која се налази на катастарској парцели број 488, потес Јавор, површине 3ха 14а 84м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 35 КО Смиљевац – **800,00 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 25.11.2021. износи – 94.065,00 динара**

**с тим да на првом надметању почетна цена износи 60% од утврђене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од утврђене вредности предметне непокретности.**

**IV Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а прво надметање ће се одржати дана: 24.01.2022. године, у 10.00 часова, у канцеларији јавног извршитеља Мирка Ратковића, Трг шабачких жртава 1/3, Шабац, канцеларија бр. 5, II спрат.**

V Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности из става I изреке овог закључка, и о томе достави доказ јавном извршитељу најмање један дан пре дана за који је заказана продаја. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број: **160-398364-24** који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету 130 ИИ 508/20“.

VI Понуђач са највећом понудом коме је додељена непокретност (купац) дужан је да уплати понуђени износ (цену) у року од 3 (три) дана на рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број: **160-398364-24** који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, а ако полагање цене изостане јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

VII Ако више лица буде учествовало у јавном надметању понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, с тим



**Mirko Ratković**  
Јавни извршитељ

tel: +381 15 349 968

www.izvrssenje.com

e-mail: ratkovic@izvrssenje.com

што да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

**VIII** Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима за куповину непокретности омогућити да их разгледају дана 17.01.2022. године од 10.00 до 12.00 часова.

**IX** Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Шапцу и електронској огласној табли (интернет страници) Основног суда у Шапцу с тим да извршни поверилац може о свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно о овом Закључку обавестити лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

**ПОУКА О ПРАВНОМ  
ЛЕКУ:**

Против овог закључка није  
Дозвољен приговор

**Датум:**

**Закључак доставити:**

Извршном повериоцу

Извршном дужнику

Основни суд у Шапцу – огласна табла и електронска огласна табла

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
\* МИРКО РАТКОВИЋ \*  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
  
-----  
Мирко Ратковић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
\* МИРКО РАТКОВИЋ \*  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
  
-----  
Мирко Ратковић



Mirko Ratković  
Јавни извршитељ

tel: +381 15 349 968

www.izvrjenje.com

e-mail: ratkovic@izvrjenje.com

Trg Šabačkih žrtava 1/3, 15 000 Šabac

MB: 63356247 PIB: 108298106

